

ПРОТОКОЛ №2-1/2024
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1/2024_132724138

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего
в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»**

г. Барнаул

от « 28 » февраля 2024 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.
— Специалист по связям с обществом Гринева И.В.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Объекты аренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 0,33 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 24 287,00 рубля, в том числе НДС
2	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 0,20 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 14 481,00 рубля, в том числе НДС
3	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 0,57 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки

				на участие 42 296,00 рубля, в том числе НДС
4	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 0,31 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 23 003,00 рубля, в том числе НДС
5	Зал вылета пассажиrow, 1 этаж Стерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 0,30 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 22 261,00 рубля, в том числе НДС
6	Зал вылета пассажиrow, 1 этаж Стерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 0,27 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 20 035,00 рубля, в том числе НДС
7	Зал вылета пассажиrow, 1 этаж Стерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 0,20 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 14 841,00 рубля, в том числе НДС
8	Общий зал Аэровокзала, 2 этаж Транзитный зал, Проходная предприятия	3 кв. м	- Размещение вендингового оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 0,34 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 25 229,00 рубля, в том числе НДС
9	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение массажного оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 5 400,00 руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 6 480,00 рублей, в т. ч. НДС
10	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение массажного оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 5 400,00 руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 6 480,00 рублей, в т. ч. НДС

11	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	1 кв. м	- Размещение массажного оборудования - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год	20% от выручки без НДС, но не менее 5 400,00 руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 6 480,00 рублей, в т. ч. НДС
----	---	---------	--	--

1) Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 27.02.2024 по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/132724138.

2) На указанную дату и время было подано 11 (одиннадцать) заявок:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Строева И.В.	1	Общий зал аэровокзала, 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,33 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Путинцева А.Г.	2	Общий зал аэровокзала, 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,20 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Строева И.В.	3	Общий зал аэровокзала, 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,57 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Семенихин А.Н.	4	Общий зал аэровокзала, 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,31 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Путинцева А.Г.	5	Зал вылета пассажиров, 1 этаж, стерильная зона	1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,30 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Семенихин А.Н.	6	Зал вылета пассажиров, 1 этаж, стерильная зона	1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,27 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Строева И.В.	7	Зал вылета пассажиров, 1 этаж, стерильная зона	1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,20 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.

ИП Семенихин А.Н.	8	Общий зал Аэровокзала 2 этаж, транзитный зал, проходная предприятия	3 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,34 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Зайцева О.В.	9	Общий зал аэровокзала , 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение массажного оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 5 400,00 руб. без НДС.
ИП Зайцева О.В.	10	Общий зал аэровокзала , 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение массажного оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 5 400,00 руб. без НДС.
ИП Зайцева О.В.	11	Зал вылета пассажира, 1 этаж, стерильная зона	1 кв.м.	Размещение массажного оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 5 400,00 руб. без НДС.

4. Комиссией по результатам рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №1/2024_132724138 на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
1	ИП Строева И.В.	Допустить к участию в Запросе
2	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе
3	ИП Строева И.В.	Допустить к участию в Запросе
4	ИП Семенихин А.Н.	Допустить к участию в Запросе
5	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе
6	ИП Семенихин А.Н.	Допустить к участию в Запросе
7	ИП Строева И.В.	Допустить к участию в Запросе

8	ИП Семенихин А.Н.	Допустить к участию в Запросе
9	ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе
10	ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе
11	ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе

5. Комиссией по итогам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

Допустить к участию в запросе предложений и признать участником Запроса предложений № 1/2024_132724138 следующих заявителей, подавших заявку на участие в Запросе предложений № 1/2024_132724138:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
1	ИП Строева И.В.	Допустить к участию в Запросе
2	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе
3	ИП Строева И.В.	Допустить к участию в Запросе
4	ИП Семенихин А.Н.	Допустить к участию в Запросе
5	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе
6	ИП Семенихин А.Н.	Допустить к участию в Запросе
7	ИП Строева И.В.	Допустить к участию в Запросе
8	ИП Семенихин А.Н.	Допустить к участию в Запросе
9	ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе
10	ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе

11	ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе
----	-----------------	-------------------------------

6. Комиссией по каждому лоту приняты следующие решения:

ЛОТ № 1

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №1 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №1 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №1 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Строева И.В.

ЛОТ № 2

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №2 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №2 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №2 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Путинцева А.Г.

ЛОТ № 3

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №3 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №3 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №3 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Строева И.В.

ЛОТ № 4

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №4 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №4 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №4 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Семенихин А.Н.

ЛОТ № 5

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №5 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №5 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №5 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Путинцева А.Г.

ЛОТ № 6

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №6 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №6 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №6 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Семенихин А.Н.

ЛОТ № 7

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №7 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №7 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №7 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Строева И.В.

ЛОТ № 8

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №8 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №8 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №8 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Семенихин А.Н.

ЛОТ № 9

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №9 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №9 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №9 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Зайцева О.В.

ЛОТ № 10

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №10 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №10 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №10 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Зайцева О.В.

ЛОТ № 11

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №11 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №1/2024_132724138 по лоту №11 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №11 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации, ИП Зайцева О.В.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель комиссии:

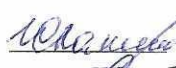


Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.



Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.



Специалист по НАД Прозорова Ю.С.



Специалист по связям с общест-ю Гринева И.В.